

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Đoàn Thị Huệ (có Nguyễn Thị Tuyết Hằng ĐDUQ)
- Bà Nguyễn Thị Quyên
- Bà Nguyễn Thị Sóc
- Ông Nguyễn Bá Cường
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Nga
- Bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt
- Ông Nguyễn Bá Lực (có Nguyễn Thị Tuyết Hằng ĐDUQ)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS và số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221405306/HCM ngày 25 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 131/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2251/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 12) ngày 18 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 171/2024/TB-VTA ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Bà Đoàn Thị Huệ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Phú và bà Phạm Thị Nhân gồm: Nguyễn Thị Quyên, Nguyễn Thị Sóc, Nguyễn Bá Cường, Nguyễn Thị Tuyết Hằng, Nguyễn Thị Tuyết Nga, Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, Nguyễn Bá Lực (có Nguyễn Thị Tuyết Hằng ĐDUQ), địa chỉ: 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 09, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2251/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 12) ngày 18 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình về việc bán đấu giá tài sản để chia thừa kế là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 09, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 4, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sàn xây dựng: 261m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/01/2019 với giá khởi điểm là **4.504.215.275 đồng** (*Bốn tỷ năm trăm lẻ bốn triệu hai trăm mười lăm ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng*). Tuy nhiên, đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2024 nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- PCCT. Lê Thị Kim Vân (để b/c);
- VKSND Q.Tân Bình;
- Lưu: VT(12b), HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trần Thị Thu Vân**